

# Compte-rendu de réunion du 27/05/2024

---

**Présents** : Pierre-Emmanuel CHEBAUT, Lionel HUET, Thierry JEZEQUEL, Yann LEFLOCH, William LEMARCHAND, Jocelyne MARUGAN, Jacques PIARD, Aurélien TENDRON

**Absents** : Vincent CARIOU

---



## Généralités

Le nouveau **site internet** de La Proue 1 est toujours en cours de préparation. Toutes les données de l'ancien site ont été transférées sur le nouveau. Il reste à définir la structure et la mise en page du site.

L'**inventaire des vélos** est en cours.

Le **local vélo et les emplacements dédiés** étant limités, afin de faciliter l'accès aux utilisateurs quotidiens, merci de n'y placer que des vélos qui servent très régulièrement. Dans le cas contraire, nous vous invitons à stocker vos vélos dans votre garage.

Jocelyne MARUGAN va former un groupe de réflexion sur le réaménagement des **parterres** devant l'immeuble.



## Travaux courants

### Interventions passées et en cours

Le 22 mai, la société ISO sécurité est intervenu pour remplacer des **caméras de vidéosurveillance**, remettre le serveur d'enregistrement en fonction et installer un dispositif afin de lui permettre de s'assurer à distance du bon fonctionnement du système.

La réparation de la **main-courante** située devant l'entrée du n°9 est en cours.



## Projet BBC

Rappel d'information : l'artisan MORISSEAU SAS à Saint-Lumine-de-Clisson propose une prestation de **ragréage du sol des loggias** pour environ 350€ à 400€ ainsi que la pose d'un **lino** également pour 350€ à 400€, selon le type de loggia.

Coordonnées : 02 40 54 70 98 - <https://www.peinture-morisseau.com/>

### Avancement

Le 6 mai, les loggias de la **Pointe 6** ont été réceptionnées.

Sur l'ensemble des réceptions des 6 pointes, les personnes ayant relevé des **défauts et corrections** à effectuer ont reçu un mail de la société SECOM'ALU leur demandant de préciser leurs disponibilités sur les 3 semaines à venir. Une première journée d'intervention est planifiée le mercredi 5 Juin.

L'avancement des travaux suit le planning prévu. La fin des travaux bruyants est toujours prévue pour octobre 2024.

### Réclamations (rappel)

Nous vous invitons à lister tous les **défauts et malfaçons** que vous constatez sur vos balcons et loggias, ainsi que les nuisances liées à la VMC. Merci d'envoyer vos mails à : [jm.guillet@axens-archi.com](mailto:jm.guillet@axens-archi.com) et mettre en copie le cabinet Nexity [pchevallereau@nexity.fr](mailto:pchevallereau@nexity.fr) et le Conseil Syndical [proue1@numericable.fr](mailto:proue1@numericable.fr)

Si vous n'êtes pas à l'aise avec les outils informatiques, nous vous invitons à déposer votre courrier dans la boîte aux lettres du CS.

Pour le Conseil Syndical, le 30/05/2024

Le secrétaire de séance  
M. TENDRON

Le président de séance  
M.HUET

---

Pour joindre le Conseil Syndical :  
par courrier : boîte aux lettres du conseil  
par mail : [proue1@numericable.fr](mailto:proue1@numericable.fr)