

CONSEIL SYNDICAL

LA PROUE I

8-9 bd François Blancho

44200 NANTES



Compte-rendu n°9 Réunion du 05 décembre 2017

Le conseil syndical s'est réuni le 5 décembre 2017 à 14 h à La PROUE 1.

Etaient présents :

Mesdames Lebesque, Marugan.

Messieurs Biard, Huet, Lemarchand, Lenen, Moreau, Perrault, Piard.

Madame Piau : cabinet Nexity

Bureau de séance :

Président : M. Moreau

Secrétaire de séance : M. Piard

Approbation du dernier PV :

Le PV n° 8 du 06 novembre 2017 est approuvé à l'unanimité.

Compte rendu de la réunion mensuelle syndic- conseil syndical :

Durant cette réunion le conseil s'est réuni avec le syndic, Mme PIAU.

- Employé de l'immeuble.

Suite à l'audience du 23 novembre, le prononcé du référé d'expulsion, lancé pour récupérer le logement est fixé au 11 janvier 2018.

Les frais de conseil de l'avocat, préalable à la procédure de licenciement sont pris en charge par Nexity.

La réunion de conciliation devant la section activités diverses des juges des prudhommes est reportée au 31 janvier 2018.

Le syndic est chargé de chiffrer le plus précisément possible le cout d'un employé en CDD en attente d'une solution définitive.

La société Yanet fait la répurgation et le nettoyage du hall 8, mais tous les menus travaux, petites réparations, remplacements d'ampoules, nettoyage des allées...etc, normalement assurés par l'employé, se trouvent à la charge des membres du conseil syndical.

- Dossier AXENS : Toujours en attente d'une réponse des services fiscaux. Dès réception de leurs conclusions, une AG extraordinaire sera programmée.
- Chaufferie : Fin des travaux de la chaufferie, il reste à peaufiner les réglages.
- Budget : Le budget prévisionnel (315000 €) n'a pas été dépassé malgré une baisse de 20000 € par rapport à l'année précédente, (2015/2016).
Le budget définitif est de 312979 €(-6,5%), incluant la prise en charge de la procédure judiciaire.
- **Calendrier de l'assemblée générale :**

La date de l'assemblée générale est fixée au mercredi 17 janvier 2018 à 17h, à l'amphithéâtre du lycée Mandela.
Voir ci-contre l'affichage des différentes résolutions.

Présentation de l'AG le vendredi 12 janvier 2018 de 17h à 19h30 dans le SAS.

Distribution des convocations pour l'AG les 15/16 et 18 décembre. Les horaires vous seront communiqués ultérieurement.

Activités du conseil :

Passées :

- 13/14 et 18/11 : Visite de la résidence pour recenser les travaux d'entretien à envisager.
- 20/11 : Réunion de l'association des riverains « Loire Beaulieu île de Nantes » sur les problèmes de sécurité (voir affichage)
- 21/11 : Réunion avec Nantes Métropole sur le réseau de chaleur.
- 22/11 : Vérification des comptes chez Nexity.
- 29/11 : Visite de la société Energie Service pour l'étude de la VMC.
- 30/11 : Réception des travaux de la chaufferie.
- 01/12 : Réunion avec le conseil syndical de la Proue2 en préparation de l'AG.

A venir :

- En janvier réunion avec l'agence Radar sur l'avancement du projet Blancho/Zamenhof.
- 15/16 et 18/12 : distribution des convocation de l'AG 2018.
- 12/01 : Présentation de l' AG.
- 17/01 : Assemblée générale 2018.

Travaux d'entretien de la copropriété :

Effectués :

- Levées des réserves électriques suite au rapport de l'Apave par la société Vinci.
- Réparation de fuite sur la colonne ECS N°8.

En Cours :

- Espaces verts ; tonte, taille...courant décembre.
- Réparation de la balayeuse. (Batterie et nettoyage)

A prévoir :

- Vérification des vannes de coupures ECS en pieds de colonnes.
- Réparation de 2 lampes de candélabres dans l'allée côté nord.

Vie de la copropriété :

Information sur les encombrants : voir l'affichage explicatif.

Prochaine réunion : 12 janvier 2018.

Pour le conseil syndical
le 04/12/2017

Le secrétaire de séance
M PIARD

Le président de séance
M MOREAU

Copie :

- Affichage 8 et 9
- Syndic
- Registre des réunions
- Membre du conseil.