

## **CONSEIL SYNDICAL**

LA PROUE I

8-9 bd François Blancho  
44200 NANTES



### Compte-rendu n°1 Réunion du 06 février 2018

Le conseil syndical s'est réuni le 6 février 2018 à 14 h à La PROUE 1.

Étaient présents :

Mesdames, Marugan.

Messieurs, Huet, Moreau, Piard.

Madame Piau : cabinet Nexity

#### **Bureau de séance :**

Président : M. Moreau

Secrétaire de séance : M. Piard

#### **Approbation du dernier PV :**

Le PV n° 9 du 5/12/ 2017 est approuvé à l'unanimité.

#### **Compte rendu de la réunion mensuelle syndic- conseil syndical :**

Durant cette réunion le conseil s'est réuni avec le syndic, Mme PIAU.

#### **- Assemblée générale 2018.**

Seulement 52 % de copropriétaires étaient présents ou représentés à l'ouverture de l'AG 2018 !

Au-dessous d'un certain quota certaines décisions ne pourront être prises, et dans certains cas une nouvelle assemblée générale devra être organisée avec tous les frais inhérents. (Recommandés, photocopies, location de salle).

## **Aussi venez nombreux au AG ou donnez votre pouvoir pour être représenté.**

### - Employé :

Le prononcé du référé d'expulsion, lancé pour récupérer le logement, reporté de nombreuses fois a finalement eu lieu le 11 janvier, mais aucune décision ne sera prise tant que la procédure devant le conseil des prudhommes ne sera pas close.

L'audience devant les prudhommes a eu lieu le 31 janvier, avec audition des 2 parties, une nouvelle audience est prévu fin mars pour le délibéré.

### - Dossier AXENS : Toujours en attente d'une réponse des services fiscaux. Il est demandé au syndic de relancer le cabinet.

### - Chaufferie : Suite aux derniers travaux, et en particulier la suppression de 2 pompes jumelées, nous constatons une baisse de la consommation électrique de 1200€.

## **Activités du conseil :**

### Passées :

- 15/12 : Distribution des convocations pour l'AG.
- 12/01 : Présentation de l'AG.
- 17/01 : AG 2018.
- 29/01 : Réunion avec l'entreprise de nettoyage pour une mise au point de la qualité que nous sommes en mesure d'exiger.

### A venir :

- Date en attente d'une réunion avec l'agence RADAR pour le projet Blancho/Zamenhof.

## **Travaux d'entretien de la copropriété :**

Le conseil syndical et le syndic ont effectués une visite complète de la résidence ; bâtiments, garages et jardin. Les anomalies ont fait l'objet d'un classement par priorité, localisation... un affichage séparé sera mis en place pour le suivi des travaux.

## Vie de la copropriété :

La saturation des locaux à vélos impose un nouveau recensement.

Les locaux vélos sont saturés, par la présence de vélos ventouses.

Si vous n'utilisez pas votre vélo, mettez-le dans votre cave ou votre garage.

S'il est trop détérioré emmenez le à la déchèterie.

Et permettez ainsi aux usagers réguliers d'accéder facilement à leur vélo.

Prochaine réunion : 27 février 2018.

Pour le conseil syndical  
le 06/02/2018

Le secrétaire de séance  
M PIARD

Le président de séance  
M MOREAU

Copie :

- Affichage 8 et 9
- Syndic
- Registre des réunions
- Membre du conseil.