

Compte Rendu de la réunion du 14 05 et du 04 05 2018

Madame, Monsieur, bonjour

Ci-joint le compte-rendu de la réunion du conseil syndical du 14/05/2018 de la réunion avec la SAMOA du 4/05/2018.

Objectifs principaux :

<[if !supportLists]>- <![endif]>Balcon : devient une Surface habitable qui permet une TVA à 5.5% et qui permet d'obtenir le BBC RENOVATION qui permet d'être subventionné

< [if !supportLists]>- <![endif]>Permet de traiter les platines de fixation du plancher de balcon avec le poteau métallique support des balcons

Balcon :

Dépose des éléments de fermeture :

< [if !supportLists]>- <![endif]>Vitrage

< [if !supportLists]>- <![endif]>Doublage / plafond

< [if !supportLists]>- <![endif]>Revêtements de sols

< [if !supportLists]>- <![endif]>Placard

< [if !supportLists]>- <![endif]>Divers coffrage

< [if !supportLists]>- <![endif]>conservation du panneau amianté – en cas de panneau abîmé : panneau en médium rapporté peint

Façades / Structure :

Principe général : le balcon existant est fermé sur les 2 côtés avec une possibilité d'ouverture au moyen de menuiseries coulissantes (4 panneaux)

1 Ensemble de façade comprenant :

<![if !supportLists]>- <![endif]>une allège pleine et une imposte pleine alignée aux allèges et impostes existantes

<![if !supportLists]>- <![endif]>un ensemble vitré comprenant 4 panneaux coulissants (blanc intérieur – extérieur)

1 Ensemble en tôle métallique qui habille le poteau métallique pour assurer le clos-couvert

<![if !supportLists]>- <![endif]>alignement du poteau métallique crée avec le poteau métallique suspendu existant

<![if !supportLists]>- <![endif]>allège qui vient en retombé recouvrant le profilé métallique au RDC

<![if !supportLists]>- <![endif]>Platine / poteau métallique : vérification des éléments de fixation / passivation / changement si nécessaire des éléments de fixation (tige – boulon – platine ...)

Aménagement intérieur :

<![if !supportLists]>- <![endif]>**porte-fenêtre entre le balcon et la pièce de vie : non concernée – géré en privatif**

<![if !supportLists]>- <![endif]>sol : PVC avec un ragréage (couleur à déterminer)

<![if !supportLists]>- <![endif]>allège en placo avec doublage peint en blanc (possibilité de remettre des éléments de décoration par-dessus à charge privative (exemple : bardage bois) – possibilité de fixer des barres de rideau (poids assez léger) – coffre démontable : pour accès entretien platine

<![if !supportLists]>- <![endif]>plafond en placo peint en blanc

<![if !supportLists]>- <![endif]>accès depuis la loggia à la coursive : porte en majorité – variante : baie fixe (photos jointe)

<![if !supportLists]>- <![endif]>pas de prise / d'éclairage

façades de l'immeuble : Menuiseries extérieures :

<![if !supportLists]>- <![endif]>repérage et changement des menuiseries extérieures en simple vitrage

Isolation de la toiture terrasse :

Prestations complémentaires :

<![if !supportLists]>- <![endif]>Porte créant un sas dans les entrées de l'immeuble

<![if !supportLists]>- <![endif]>TGBT

<![if !supportLists]>- <![endif]>Traitement des éclats de béton en nez de coursive

VMC :

<![if !supportLists]>- <![endif]>Consultation complémentaire avec mise à jour des offres (par E et S)

Photos : jointe

<![if !supportLists]>- <![endif]>Intéressant de voir l'état des platines métalliques et de l'état des fixations de garde-corps .

Engie :

<![if !supportLists]>- <![endif]>Prise de contact pour prestations complémentaires éventuelles

Prochaine étape :

- <![if !supportLists]>- <![endif]>Validation des plans par la SAMOA et du service instructeur Mairie (dans le principe général)
- <![if !supportLists]>- <![endif]>Dossier de consultation en cours dans la description
- <![if !supportLists]>- <![endif]>Vérification des calculs THCE-Ex sur le nouveau dispositif coulissant
- <![if !supportLists]>- <![endif]>Validation devis Ginger par Nexity après feu vert du BET PLBI (feu vert donné par AXENS en synthèse) - Sondage pour étude de sol – nécessaire pour les fondations gros-œuvre (s24 : à confirmer)

Cordialement



Jean-Marc GUILLET



Architecte D.P.L.G. - Gérant

Ligne directe : 02 40 43 12 00

17, mail Haroun Tazieff - 44300 NANTES - 02 40 43 12 00

9bis, rue des Malifestes – 44190 CLISSON – 02 40 43 12 00

www.axens-archi.com